

SCHEDA AREA EDILIZIA E PATRIMONIO																	
PRESIDIO		OBIETTIVI								Attore Direttamente interessato	Conti di Bilancio/Risorse finanziarie	dati di partenza 2017	target 2018	target 2019	target 2020		
Politico	Gestionale	Operativi															
Delegato/Direttore Dipartimento	Dirigente/responsabile UA	Strategici		2018	2019	2020											
				O.O.A1-18	Predisporre e concludere gare procedimenti edilizi e di efficientamento energetico	O.O.A1-19	Predisporre e concludere gare procedimenti edilizi e di efficientamento energetico	O.O.A1-20	Predisporre e concludere gare procedimenti edilizi e di efficientamento energetico	Ing. Simone Loddo Area Edilizia e Patrimonio		38 gare da aggiudicare	23 gare aggiudicate	38 gare aggiudicate	x		
					Indicatore: numero di gare aggiudicate		Indicatore: numero di gare aggiudicate		Indicatore: numero di gare aggiudicate								
				<b>Azioni</b>													
				A.A1.1-18	Predisporre e concludere gare di Progettazione, Direzione Lavori, Verificatori e Collaudatori procedimenti edilizi	A.A1.1-19	Predisporre e concludere gare di Progettazione, Direzione Lavori, Verificatori e Collaudatori procedimenti edilizi	A.A1.1-20	Predisporre e concludere gare di Progettazione, Direzione Lavori, Verificatori e Collaudatori procedimenti edilizi	Ing. Simone Loddo Ufficio Edilizia		19 gare da espletare	12 gare aggiudicate	19 gare aggiudicate	x		
					Indicatore: numero di gare aggiudicate		Indicatore: numero di gare aggiudicate		Indicatore: numero di gare aggiudicate								
				A.A1.2-18	Predisporre e concludere gare Lavori procedimenti edilizi e di efficientamento	A.A1.2-19	Predisporre e concludere gare Lavori procedimenti edilizi e di efficientamento	A.A1.2-20	Predisporre e concludere gare Lavori procedimenti edilizi e di efficientamento	Ing. Simone Loddo Ufficio Edilizia		11 gare da espletare	5 gare aggiudicate	11 gare aggiudicate	x		
					Indicatore: numero di gare aggiudicate		Indicatore: numero di gare aggiudicate		Indicatore: numero di gare aggiudicate								
				A.A1.3-18	Predisporre e concludere gare progettazione procedimenti di efficientamento energetico	A.A1.3-19	Predisporre e concludere gare Lavori procedimenti di efficientamento energetico	A.A1.3-20	Predisporre e concludere gare Lavori procedimenti di efficientamento energetico	Ing. Andrea Maltoni Ufficio Manutenzioni e Energy Management		8 gare da espletare	6 gare aggiudicate	2 gare aggiudicate	x		
					Indicatore: numero di gare aggiudicate		Indicatore: numero di gare aggiudicate		Indicatore: numero di gare aggiudicate								
				<b>Operativo</b>													
				O.O.A2-18	Redigere il piano triennale 2019-2021 e l'elenco annuale 2019 (coerenti il piano anticorruzione)	O.O.A2-19	Redigere il piano triennale 2020-2022 e l'elenco annuale 2020 (coerenti il piano anticorruzione)	O.O.A2-20	Redigere il piano triennale 2021-2023 e l'elenco annuale 2021 (coerenti il piano anticorruzione)	Ing. Simone Loddo Area Edilizia e Patrimonio		Approvato Piano Triennale entro il 30 settembre 2017	Approvato Piano Triennale entro il 30 settembre 2018	Approvato Piano Triennale entro il 30 settembre 2019	Approvato Piano Triennale entro il 30 settembre 2020		
					Indicatore: eseguito si / no		Indicatore: eseguito si / no		Indicatore: eseguito si / no								
				<b>Azioni</b>													
				A.A2.1-18	Avanzamento progettazioni procedimenti	A.A2.1-19	Avanzamento progettazioni procedimenti	A.A3.1-20	Avanzamento progettazioni procedimenti	Ing. Simone Loddo Area Edilizia e Patrimonio		9 procedimenti al livello definitivo da portare al livello esecutivo	9 procedimenti al livello esecutivo	x	x		
					Indicatore: numero di procedimenti al livello progettuale esecutivo		Indicatore: numero di procedimenti al livello progettuale esecutivo		Indicatore: numero di procedimenti al livello progettuale esecutivo								
				A.A2.2-18	Predisposizione Piano Triennale secondo le modalità previste nel codice dei contratti D.Lgs. 50/2016 entro il 30 settembre 2018	A.A2.2-19	Predisposizione Piano Triennale secondo le modalità previste nel codice dei contratti D.Lgs. 50/2016 entro il 30 settembre 2019	A.A2.2-20	Predisposizione Piano Triennale secondo le modalità previste nel codice dei contratti D.Lgs. 50/2016 entro il 30 settembre 2020	Ing. Simone Loddo Area Edilizia e Patrimonio		Approvato Piano Triennale entro il 30 settembre 2017	Predisposto Piano Triennale entro il 30 settembre 2018	Predisposto Piano Triennale entro il 30 settembre 2019	Predisposto Piano Triennale entro il 30 settembre 2020		
					Indicatore: eseguito si / no		Indicatore: eseguito si / no		Indicatore: eseguito si / no								
				A.A2.3-18	Predisporre progettazione e gara lavori procedimento di realizzazione del Mediterranean Center for Disease Control entro il 2018	A.A2.3-19	Concludere lavori procedimento di realizzazione del Mediterranean Center for Disease Control entro i primi sei mesi del 2019 e avvio gestione	A.A2.3-20		Ing. Simone Loddo Area Edilizia e Patrimonio							
					Indicatore: eseguito si / no		Indicatore: eseguito si / no		Indicatore:								
				<b>Operativo</b>													
				Indicatore: percentuale avanzamento spendita finanziamenti straordinari													

SCHEDA AREA EDILIZIA E PATRIMONIO													
PRESIDIO		OBIETTIVI						Attore Direttamente interessato	Conti di Bilancio/Risorse finanziarie	dati di partenza 2017	target 2018	target 2019	target 2020
Politico	Gestionale	Operativi											
Delegato/Direttore Dipartimento	Dirigente/responsabile UA	Strategici		2018	2019	2020							
		<b>Operativo</b>											
		O.O.B1.-18	Miglioramento qualità e funzionalità spazi	O.O.B1.-19	Miglioramento qualità e funzionalità spazi	O.O.B1.-20	Miglioramento qualità e funzionalità spazi	Ing. Simone Loddo Area Edilizia e Patrimonio	65.000 mq di spazi da riqualificare e/o realizzare	15.000 mq di spazi riqualificati e/o realizzati	35.000 mq di spazi riqualificati e/o realizzati	65.000 mq di spazi riqualificati e/o realizzati	
			Indicatore: mq spazi nuovi o riqualificati		Indicatore: mq spazi nuovi o riqualificati		Indicatore: mq spazi nuovi o riqualificati						
		<b>Azioni</b>											
		A.B1.1-18	Concludere procedimenti edilizi FSC 2007/2013	A.B1.1-19	Concludere procedimenti edilizi FSC 2007/2013	A.B1.1-20	Concludere procedimenti edilizi FSC 2007/2013	Ing. Simone Loddo Ufficio Edilizia	12 procedimenti FSC da concludere	1 procedimento FSC collaudato	4 procedimenti FSC collaudati	10 procedimenti FSC collaudati	
			Indicatore: numero di procedimenti collaudati		Indicatore: numero di procedimenti collaudati		Indicatore: numero di procedimenti collaudati						
		A.B1.2-18	Piano di razionalizzazione spazi attribuiti ai Dipartimenti	A.B1.2-19	Gestione Piano di razionalizzazione spazi attribuiti ai Dipartimenti	A.B1.2-20	Gestione Piano di razionalizzazione spazi attribuiti ai Dipartimenti	Ing. Simone Loddo Ufficio Edilizia	Nessun Piano di razionalizzazione spazi attribuiti ai Dipartimenti	Realizzazione Piano di razionalizzazione con Costo a mq gestione spazi	Attuazione Piano di razionalizzazione e livellamento Costo a mq gestione spazi	Attuazione Piano di razionalizzazione e livellamento Costo a mq gestione spazi	
			Indicatore: Costo a mq gestione spazi		Indicatore: Costo a mq gestione spazi		Indicatore: Costo a mq gestione spazi						
		A.B1.3-18	Esecuzione Piano di razionalizzazione utilizzo aule con uso Software dedicato e avvio gestione	A.B1.3-19	Gestione Piano di razionalizzazione utilizzo aule	A.B1.3-20	Gestione Piano di razionalizzazione utilizzo aule	Ing. Simone Loddo Ufficio Edilizia	Bozza di Piano di razionalizzazione utilizzo aule	Realizzazione di Piano di razionalizzazione utilizzo aule	Gestione di Piano di razionalizzazione utilizzo aule	Gestione di Piano di razionalizzazione utilizzo aule	
			Indicatore: eseguito si / no		Indicatore: eseguito si / no		Indicatore: eseguito si / no						
		<b>Operativo</b>											
		O.O.B2.-18	Riduzione della spesa energetica corrente	O.O.B2.-19	Riduzione della spesa energetica corrente	O.O.B2.-20	Riduzione della spesa energetica corrente	Ing. Andrea Maltoni Ufficio Manutenzioni e Energy Management	Stima consumi elettrici 2017 5.700MWh	5.700 MWh	5.700 MWh	5.000 MWh	
			Indicatore: Consumi elettrici		Indicatore: Consumi elettrici		Indicatore: Consumi elettrici						
		<b>Azioni</b>											
		A.B2.1-18	Ridurre il consumo di energia elettrica attraverso efficientamento immobili Ateneo - PPP Engie SpA e finanziamenti RAS efficientamento energetico edifici	A.B2.1-19	Ridurre il consumo di energia elettrica attraverso efficientamento immobili Ateneo - PPP Engie SpA e finanziamenti RAS efficientamento energetico edifici	A.B2.1-20	Ridurre il consumo di energia elettrica attraverso efficientamento immobili Ateneo - PPP Engie SpA e finanziamenti RAS efficientamento energetico edifici	Ing. Andrea Maltoni Ufficio Manutenzioni e Energy Management	Attivata richiesta finanziamento	Ottenimento finanziamento e avvio procedimento	Avanzamento procedimento	Avvio realizzazione opere	
			Indicatore: stato procedimento		Indicatore: stato procedimento		Indicatore: stato procedimento						
		A.B2.2-13	Ridurre il consumo di energia elettrica prelevata da rete attraverso l'autoproduzione di energia elettrica e sistemi di storage in smart grid - Progetto UNISSMARTGRID	A.B2.2-14	Ridurre il consumo di energia elettrica prelevata da rete attraverso l'autoproduzione di energia elettrica e sistemi di storage in smart grid - Progetto UNISSMARTGRID	A.B2.2-15	Ridurre il consumo di energia elettrica prelevata da rete attraverso l'autoproduzione di energia elettrica e sistemi di storage in smart grid - Progetto UNISSMARTGRID	Ing. Andrea Maltoni Ufficio Manutenzioni e Energy Management	Attivata richiesta finanziamento	Ottenimento finanziamento e avvio procedimento	Avanzamento procedimento	Avvio realizzazione opere	
			Indicatore: stato procedimento		Indicatore: stato procedimento		Indicatore: stato procedimento						
		A.B2.4-18	Indicatore: percentuale spazi riqualificati e efficientati rispetto al totale di Ateneo	A.B2.4-19		A.B2.4-20							
			Indicatore		Indicatore		Indicatore						

SCHEDA AREA EDILIZIA E PATRIMONIO																
PRESIDIO		OBIETTIVI								Attore Direttamente interessato	Conti di Bilancio/Risorse finanziarie	dati di partenza 2017	target 2018	target 2019	target 2020	
Politico	Gestionale	Operativi														
Delegato/Direttore Dipartimento	Dirigente/responsabile UA	Strategici		2018	2019	2020										
		<b>Operativo</b>														
		O.O.C1 -18		Migliorare qualità, trasparenza e gradimento gestione manutenzioni	O.O.C1 -19		Migliorare qualità, trasparenza e gradimento gestione manutenzioni	O.O.C1 -20		Migliorare qualità, trasparenza e gradimento gestione manutenzioni	Ing. Andrea Maltoni Ufficio Manutenzioni e Energy Management		Sufficiente qualità, trasparenza e gradimento gestione manutenzioni	Buona qualità, trasparenza e gradimento gestione manutenzioni	Buona qualità, trasparenza e gradimento gestione manutenzioni	Ottima qualità, trasparenza e gradimento gestione manutenzioni
				Indicatore: eseguito si / no		Indicatore: eseguito si / no		Indicatore: eseguito si / no								
		<b>Azioni</b>														
		A.C1.1-18		Realizzazione Data Base Manutenzioni e Caricamento dei dati Storici (ultimo triennio)	A.C1.1-19		Gestione Data Base Manutenzioni e dati Storici	A.C1.1-20		Gestione Data Base Manutenzioni e dati Storici	Ing. Andrea Maltoni Ufficio Manutenzioni e Energy Management		Non è disponibile DB su server ma solo file excell	Creazione DB su ACCES su server condiviso	mantenimento a regime	mantenimento a regime
				Indicatore: eseguito si / no		Indicatore: Completezza e aggiornamento DB		Indicatore: Completezza e aggiornamento DB								
		A.C1.2-18		Agevolazione accesso Operatori Economici mediante realizzazione di pagina WEB per l'inserimento della propria azienda tra i fornitori dell'Ateneo	A.C1.2-19		Gestione pagina WEB proposizione Operatori Economici	A.C1.2-20		Gestione pagina WEB proposizione Operatori Economici	Ing. Andrea Maltoni Ufficio Manutenzioni e Energy Management		Iscrizione O.E. solo cartacea	Iscrizione O.E. anche web	Iscrizione O.E. da web >60%	Iscrizione O.E. esclusivament e da web
				Indicatore: eseguito si / no		Indicatore: numero OE proponenti		Indicatore: numero OE proponenti								
		A.C1.3-18		Trasparenza e rotazione affidamenti manutenzioni mediante realizzazione di un algoritmo gestionale per la selezione automatica degli operatori economici.	A.C1.3-19		Aggiornamento e uso algoritmo gestionale per la selezione automatica degli operatori economici.	A.C1.3-20		Aggiornamento e uso algoritmo gestionale per la selezione automatica degli operatori economici.	Ing. Andrea Maltoni Ufficio Manutenzioni e Energy Management		Gestione rotazione non automatizzata	Sperimentazione Gestione rotazione non automatizzata	Gestione rotazione automatizzata	regime
				Indicatore: eseguito si / no		Indicatore: Completezza e aggiornamento DB		Indicatore: Completezza e aggiornamento DB								
		<b>Operativo</b>														
		O.O.C2 -18		Migliorare la gestione patrimoniale mobiliare e immobiliare	O.O.C2 -19		Migliorare la gestione patrimoniale mobiliare e immobiliare	O.O.C2 -20		Migliorare la gestione patrimoniale mobiliare e immobiliare	Dott. Piero Canu Ufficio Patrimonio		Sufficiente gestione patrimoniale mobiliare e immobiliare	Buonagestione patrimoniale mobiliare e immobiliare	Buona gestione patrimoniale mobiliare e immobiliare	Ottima gestione patrimoniale mobiliare e immobiliare
				Indicatore: eseguito si / no		Indicatore: eseguito si / no		Indicatore: eseguito si / no								
		<b>Azioni</b>														
		A.C2.1-18		Realizzazione sistema database inserimento documentazione immobili	A.C2.1-19		Gestione sistema database inserimento documentazione immobili	A.C2.1-20		Gestione sistema database inserimento documentazione immobili	Dott. Piero Canu Ufficio Patrimonio		Non esiste Database	inserimento 60% immobili	inserimento 100% immobili	mantenimento a regime
				Indicatore: percentuale informatizzazione dati		Indicatore: percentuale informatizzazione dati		Indicatore: percentuale informatizzazione dati								
		A.C2.2-18		Alienazione e dismissione immobili patrimoniali disponibili	A.C2.2-19		Alienazione e dismissione immobili patrimoniali disponibili	A.C2.2-20		Alienazione e dismissione immobili patrimoniali disponibili	Dott. Piero Canu Ufficio Patrimonio		46 immobili patrimoniali/demanziali disponibili	alienazione e dismissione 20% immobili	alienazione e dismissione 50% immobili	alienazione e dismissione 80% immobili
				Indicatore: percentuale immobili alienati		Indicatore: percentuale immobili alienati		Indicatore: percentuale immobili alienati								
		A.C2.4-18		Attuazione piano utilizzo parcheggi	A.C2.4-19		Attuazione piano utilizzo parcheggi	A.C2.4-20		Attuazione piano utilizzo parcheggi	Dott. Piero Canu Ufficio Patrimonio		assegnati 100% stalli	assegnare 100% stalli	assegnare 100% stalli	assegnare 100% stalli
				Indicatore: eseguito si / no		Indicatore: percentuale parcheggi assegnati		Indicatore: percentuale parcheggi assegnati								

SCHEDA AREA EDILIZIA E PATRIMONIO																		
PRESIDIO		OBIETTIVI									Attore Direttamente interessato	Conti di Bilancio/Risorse finanziarie	dati di partenza 2017	target 2018	target 2019	target 2020		
Politico	Gestionale	Strategici			Operativi			Operativi										
Delegato/Direttore Dipartimento	Dirigente/responsabile UA				2018	2019	2020	2018	2019	2020								
	Dott.ssa Cucci Maria Laura	OSD	Obiettivo Trasversale Migliorare il Sistema di incenticazione e crescita professionale	Operativo									Area Risorse Umane	Risorse Umane a disposizione dell'Ufficio	ND	100%	100%	100%
				O.O.D1.-18	Realizzare l'analisi dei fabbisogni formativi in coerenza con il piano integrato al fine della predisposizione del piano formativo annuale e triennale	O.O.D1.-19	Realizzare l'analisi dei fabbisogni formativi in coerenza con il piano integrato al fine della predisposizione del piano formativo annuale e triennale	O.O.D1.-20	Realizzare l'analisi dei fabbisogni formativi in coerenza con il piano integrato al fine della predisposizione del piano formativo annuale e triennale	grado di raggiungimento delle azioni previste	grado di raggiungimento delle azioni previste	grado di raggiungimento delle azioni previste						
				Azioni									Ing. Simone Lodo Area Edilizia e Patrimonio	Risorse Umane a disposizione dell'Ufficio	ND	Fatto	Fatto	Fatto
				A.D1.1-18	Garantire supporto attivo all'area RU per l'individuazione del fabbisogno formativo in coerenza con il piano integrato	A.D1.1-19	Garantire supporto attivo all'area RU per l'individuazione del fabbisogno formativo in coerenza con il piano integrato	A.D1.1-20	Garantire supporto attivo all'area RU per l'individuazione del fabbisogno formativo in coerenza con il piano integrato	Fatto/non fatto	Fatto/non fatto	Fatto/non fatto						
		Grado di raggiungimento obiettivo operativo			Fatto/non fatto			Fatto/non fatto			Fatto/non fatto							