

**RICHIESTA DI CONSENSO
ALLA CONVOCAZIONE DI ASSEMBLEA IN VIDEOCONFERENZA
DEL CONDOMINIO Via della Moletta, 35/49 - P. Alpino, 20**

Egregio Sig.re Tumminia Emanuele, Le comunico che, vista la ben nota pandemia, è mia intenzione convocare la prossima assemblea in videoconferenza nelle seguenti date:

- prima convocazione il giorno 16/03/2021 alle ore 04:00.
- seconda convocazione il giorno 17/03/2021 alle ore 18:00.

L'ordine del giorno sarà il seguente:

- 1) Conferimento mandato a Studio Ingegneristico per lo studio di fattibilità per l'accesso ai bonus fiscali. Valutazione delle offerte pervenute. Scelta della ditta. Approvazione della spesa e del piano di ripartizione;
- 2) Modifica regolamento come segue: E' autorizzata la tenuta delle assemblee in video conferenza mediante invio della convocazione contenente, oltre all'ODG e la data della prima e della seconda convocazione, anche la piattaforma prescelta. Relative decisioni;
- 3) Eventuali e varie.

Verrà utilizzata la piattaforma digitale ZOOM con accesso tramite link diretto all'assemblea che sarà inviato nella casella di posta elettronica che di seguito mi indicherà:

Le chiedo di comunicarmi, attraverso la sottoscrizione della presente, se Lei acconsente che l'assemblea, alle date sopra indicate e con quell'ordine del giorno, sia tenuta in video conferenza.

La Sua risposta potrà essermi data con le seguenti modalità:

Email: ass.remoto.studiopaolucci@gmail.com

A mano presso lo studio scrivente.

**SI SPECIFICA CHE NELL'OGGETTO DELLA COMUNICAZIONE CHE INVIERA',
TRAMITE EMAIL CON ALLEGATO IL PRESENTE MODELLO SOTTOSCRITTO,
DOVRA' INDICARE, TASSATIVAMENTE, "ASSEMBLEA DA REMOTO
MOLETTA/ALPINO"**

**NON ASSICURIAMO LA RICEZIONE DI COMUNICAZIONI PRIVE, ANCHE
PARZIALMENTE, DELL'OGGETTO SUINDICATO.**

**Si specifica che è necessario ricevere la maggioranza dei consensi, da calcolarsi sull'intera
compagine condominiale, per la validità della convocazione assembleare da remoto.**

**Inoltre, al fine della validità dell'assemblea condominiale, lo scrivente deve inviare, ottenuta la
maggioranza dei consensi all'assemblea da remoto, la convocazione assembleare almeno 5
giorni prima della 1° data fissata (16/03/2021).**

Pertanto, il presente modello dovrà essere inviato entro e non oltre il 05/03/2021.



Con l'occasione mi permetto sin d'ora di sottolineare che alle assemblee di condominio possono partecipare o assistere soltanto gli aventi diritto.

Far partecipare o far assistere persone non titolate alla partecipazione costituisce un comportamento vietato dalle norme che è sanzionabile sia in sede civile che penale.

Pertanto, dovrà fare attenzione al riguardo.

Infine, Le chiedo di indicarmi, nella eventuale comunicazione che mi invierà, se intenda delegare persona di Sua fiducia e le sue generalità, al fine di facilitare l'organizzazione dell'assemblea in via telematica.

Firma



.....

Roma, 19/02/2021